

CORSO DI FORMAZIONE
CATASTO FABBRICATI - DOCFA E PRATICHE CATASTALI
(Durata 12 ore)

Corso della durata di 12 ore

Verranno rilasciati n. 12 Crediti Formativi Professionali (CFP)



CORSO IN PRESENZA - VIA V. GIUFFRIDA, 202 – CATANIA

CORSO DI FORMAZIONE

CATASTO FABBRICATI - DOCFA E PRATICHE CATASTALI

(Durata 12 ore)

INTRODUZIONE:

Il corso tratterà i fondamenti della tematica del Catasto Fabbricati, pertanto non è prevista alcuna conoscenza o esperienza pregressa ai partecipanti. Verranno trattati gli aspetti introduttivi, teorici e pratico-operativi delle procedure catastali, nei suoi dispositivi normativi e tecnici, le leggi costitutive e la legislazione attuale che ne determina l'ordinamento. Con l'entrata in vigore del Provvedimento del Direttore dell'Agenzia dell'11 marzo 2015, prot. n. 2015/35112, è obbligatorio l'invio telematico per la trasmissione degli atti tecnici di aggiornamento catastale per qualsiasi variazione sul classamento o sulla consistenza dell'immobile – ad es. fusione, ampliamento, nuova distribuzione degli spazi interni etc – deve essere comunicata in catasto seguendo le procedure telematiche.

Obiettivi:

L'obiettivo del corso è quello di introdurre, analizzare ed approfondire l'utilizzo del portale SISTER per l'accesso ai dati catastali e l'utilizzo del software DOCFA per la compilazione dei documenti tecnici catastali, la compilazione del modello di "Accertamento della Proprietà Immobiliare Urbana" ed operazioni di aggiornamento e variazione catastale, mediante esempi e casi applicativi.

Contenuti del corso:

Il corso si compone di 3 lezioni teorico-pratiche, durante le quali verrà trattata la storia del Catasto, la sua formazione, attivazione e conservazione; la metodologia di redazione degli atti di aggiornamento catastali, l'utilizzo di software dedicati, i criteri ed i metodi di rappresentazione grafica e lo studio di casi applicativi di settore.

PROGRAMMA DEL CORSO

CORSO DI FORMAZIONE

CATASTO FABBRICATI - DOCFA E PRATICHE CATASTALI

(Durata 12 ore)

Durata del corso	Corso della durata di 12 ore da svolgersi in tre lezioni da 4 ore.
Sede del corso	ORDINE INGEGNERI PROV. DI CATANIA - Via V. Giuffrida, 202
Docenti	Funzionari pubblici e Liberi Professionisti - Esperti in materia Catastale

Presentazione del corso GIORNO **10 Novembre 2022** – ore 15.00

Dott. Ing. **Mauro Antonino Scaccianoce** – Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania

Dott. Ing. **Filippo Di Mauro** – Presidente della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania

Ing. **Corrado Arangio** - Responsabile formativo del corso – Consigliere della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania

LEZIONE 1	ARGOMENTI DEL CORSO	N° ORE 4	Data: Giovedì 10 Novembre 2022 ore 15.00 – 19.00
	Storia del Catasto Italiano. Quadro normativo del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati. Ambito di applicazione del Catasto: aspetti civilistici e fiscali, soggetti obbligati e termini per l'aggiornamento. Controllo rendite nella procedura DOCFA. Regime sanzionatorio in ambito catastale.		
Docente	Ing. Salvatore D'Urso, Capo Area Servizi Catastali e Cartografici UP-T di Catania		

LEZIONE 2	ARGOMENTI DEL CORSO	N° ORE 4	Data: Giovedì 17 Novembre 2022 ore 15.00 – 19.00
	Introduzione alla procedura DOCFA. Titoli e diritti nelle intestazioni catastali: dal tipo mappale all'aggiornamento del Catasto Fabbricati. Struttura, modelli e compilazione del software DOCFA: Nuova Costruzione e Unità Afferenti; Denuncia di Variazione; Beni comuni censibili e non censibili; Elaborati grafici (elaborato planimetrico e planimetria); consistenza e superficie catastale.		
Docente	Ing. Fabio Bizzini, Coordinatore dell'Accertamento Catastale UP-T di Catania.		

LEZIONE 3	ARGOMENTI DEL CORSO	N° ORE 4	Data: Giovedì 24 Novembre 2022 ore 15.00 – 19.00
	Operatività online SISTER ed Esempi di variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none"> • DOCFA – Caso applicato 1: Variazione per Diversa Distribuzione • DOCFA – Caso applicato 2: Variazione per Fusione Catastale • DOCFA – Caso applicato 3: Variazione per Ampliamento Catastale 		
Docente	Ing. Corrado Arangio, Libero Professionista		

Aspetti metodologici ed organizzativi

Riferimenti normativi	Il corso è valido come aggiornamento ai fini della formazione professionale obbligatoria e prevede il rilascio di n 12 Crediti Formativi Professionali (CFP)
Destinatari	Il corso è rivolto a Tecnici e liberi professionisti.
Metodologia	Il percorso formativo è caratterizzato da una metodologia didattica fortemente interattiva e applicativa su casi ed esempi reali.
Registro	In fase di inizio del corso è predisposto un Registro delle presenze per ogni lezione sul quale ogni partecipante apporrà la propria firma all'inizio e alla fine di ogni lezione.
Docenti	Tutti i formatori hanno i requisiti e competenze pluriennali in relazione alle tematiche trattate
Dispense	Ad ogni partecipante verrà inoltrato telematicamente relazioni dei docenti, documenti di utilizzo e di lettura utili a completare la formazione conseguita.
Verifiche e Valutazione	Il corso si conclude con un test di verifica dell'apprendimento a risposta multipla somministrato ad ogni partecipante. Al termine del corso un apposito questionario verrà proposto per la valutazione finale da parte dei partecipanti affinché possano esprimere un giudizio sui diversi aspetti del corso appena concluso.
Attestato	Al termine del corso verrà consegnato l'Attestato individuale ad ogni partecipante.
Costi	La quota di partecipazione del corso è fissata in € 100,00 + IVA (22%) = € 122,00 Tutti gli interessati sono pregati di far pervenire la loro iscrizione presso la segreteria della Fondazione tramite e-mail: formazione@fonding.ct.it .

A margine del corso si prevede di effettuare una visita tecnica relativa alla Dimostrazione pratica su funzionalità e tipologie di strumenti ad alta precisione nel campo della topografia e della geodesia e del rilievo metrico diretto.